

## MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO E RESTAURO

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Projeto de restauro e ampliação de edificação tombada como patrimônio histórico do município, destinada a Museu Municipal Albino Busato, constituída de pavimento sub-solo (porão), térreo, sobrado e sótão, localizada no centro da cidade de Casca. A área útil após contemplada a restauração e ampliação será de 828,93 m², contemplando a acessibilidade através de rampas e plataforma elevatória. A finalidade do presente memorial é estabelecer as normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na obra e que deverão ser observados rigorosamente na execução da mesma.

**GENERALIDADES:** Caberá a Empreiteira um exame detalhado do local da obra, verificando todas as dificuldades dos serviços, análise do sol, das condições atuais da edificação a ser restaurada, de captação de água, luz e força, acessos, transportes e tudo o que se fizer necessário para a execução dos serviços iniciais até a entrega final da obra. Deverá fornecer todo o material, mão-de-obra, leis sociais e trabalhistas, ferramental, maquinaria e aparelhos adequados a mais perfeita execução dos serviços.

**SERVIÇOS:** Todos os serviços aqui especificados serão fiscalizados pela Prefeitura e equipe de projeto, devendo ser executados obedecendo sempre os preceitos da boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissos do projeto ou da proposta suscetível de originar dúvidas em sua interpretação. Deverão respeitar os códigos municipais, bem como as Normas Brasileiras. **Além disso, por se tratar de uma obra de restauração, a integridade da edificação e dos materiais originais deve ser respeitada, os serviços devem ser realizados com o máximo cuidado a não prejudicarem ainda mais o bem tombado, especificamente quando dos processos de anastilose e remoção de materiais originais para limpeza e restauração.**

**MATERIAIS:** Deverão respeitar as Normas Brasileiras e estarem de acordo com estas especificações. Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza (secagem, medidas, empenamentos, etc.). A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada

SAURO MATIAS CASTELI CONSULTORIA

CNPJ: 58.502.221/0001-48

Rua Clementino Casteli, Santa Gema, São Domingos do Sul/RS  
sauromatias@hotmail.com

suspeita a sua qualidade pela fiscalização, ou de materiais inadequados. A mesma se reserva o direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo a Empreiteira o ônus dos prejuízos. A Empresa deverá fornecer para a Fiscalização testes de resistência e de permeabilidade dos tijolos empregados, e teste de resistência de fck dos concretos, obtidos em ensaios feitos em laboratório oficial.

**PROJETO:** A empresa executora deverá fazer as Anotações de Responsabilidade Técnica referente a todos os serviços contratados, ou seja, da execução de todos os projetos (arquitetônico, fundações, estrutural, elétrico e hidrossanitário). A obra será executada em obediência aos projetos apresentados que a definirão nos seus aspectos de arquitetura e instalações. A locação das construções, dimensões, afastamentos, detalhes construtivos, e arquitetônicos deverão estar de acordo com o projeto, atendendo às condições da edificação a ser restaurada.

**SERVIÇOS GERAIS:** Serão de responsabilidade da Empreiteira e correrão por sua conta todos os serviços gerais, tais como: despesas com pessoal de administração da obra, transportes diversos, consumo de água, luz e força provisória, e outros que se façam necessários para o bom andamento da obra.

**SEGURANÇA DO TRABALHO:** A Empresa deverá elaborar e apresentar, sob sua responsabilidade o Plano de Trabalho na Área de Segurança na empresa e na obra, atendendo-se as condições: Relativo à Empresa: PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais) – NR9 da Portaria 3214 do Ministério do Trabalho; Relativo à obra: PCMAT – NR18 da mesma Portaria. Ainda deverá instalar nos locais suscetíveis a acidentes equipamentos de segurança tais como tapumes, guarda-corpos, escadas de acesso com corrimão, conforme as Normas Brasileiras, bem como fornecer aos operários todos os equipamentos de proteção individual – EPI – que se tornem necessários.

**CONDIÇÕES DA ENTREGA DA OBRA:** A obra será considerada concluída após apresentar condições de funcionamento, habitabilidade e segurança e, após serem testadas e feitas as ligações de luz, e tendo sido concluídos todos os serviços contratados e feitas as limpezas gerais e acabamentos finais.

SAURO MATIAS CASTELI CONSULTORIA

CNPJ: 58.502.221/0001-48

Rua Clementino Casteli, Santa Gema, São Domingos do Sul/RS

sauromatias@hotmail.com

## **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS: Deverão ser executadas inicialmente as instalações provisórias necessárias ao funcionamento da obra, como sejam: galpão de obra, sanitários, andaimes e colocação de placas de obra.

LIMPEZA E MARCAÇÃO DA OBRA: A locação da obra deverá ser feita após a limpeza do terreno, com aparelhos adequados de modo a corresponder rigorosamente às formas e dimensões registradas no projeto, com uso de guias de madeira. As raízes de plantas superiores localizadas junto à edificação deverão ser injetadas com secante e removidas na íntegra, evitando degradar a edificação.

DEMOLIÇÕES: De maneira a adequar a edificação existente às novas condições do projeto de restauração deverão ser retidas os elementos danificados (tais como paredes, esquadrias, pisos e cobertura), conforme projeto e demais elementos descritivos e orçamentários.

## **TRABALHOS EM TERRA:**

LIMPEZA DO TERRENO: O terreno deverá estar completamente limpo e livre de entulhos, para permitir a perfeita circulação de materiais e para receber a marcação da obra. O canteiro da obra deverá ser mantido limpo, removendo lixos e entulhos para locais próprios que não causem prejuízos ao andamento da construção.

## **PAREDES:**

Edifício histórico: Na edificação existente as paredes em lambris de madeira receberão serviços de limpeza, a fim de retirar o material orgânico e poeira acumulados, bem como desinsetização e descupinização. Nos locais indicados em projeto, os lambris apodrecidos ou com ataque de insetos deverão ser substituídos através de próteses de lambris de madeira de pinheiro ou garapeira, provenientes de certificações e/ou licenças ambientais, colocados no sentido vertical, de acordo com as características dimensionais existentes.

Nos arremates entre os lambris deverão ser utilizados mata-juntas em madeira com largura de 6,50cm e espessura de 1,00cm, de acordo com os procedimentos anteriormente mencionados.

SAURO MATIAS CASTELI CONSULTORIA

CNPJ: 58.502.221/0001-48

Rua Clementino Casteli, Santa Gema, São Domingos do Sul/RS

sauromatias@hotmail.com

As madeiras novas deverão ser de boa qualidade e 1º uso, não podendo apresentar rachaduras de qualquer natureza, e receberão tratamento imunizante prévio, por meio do uso de madeira de pinheiro ou garapeira com origem certificada. Deverão ser fixadas através de aparafusamento. As correções de falhas, fissuras e imperfeições deverão ser feitas com mistura de serragem com cola de carpinteiro e após lixadas. Para as madeiras a serem mantidas deverá ser aplicado tratamento imunizante em 2 (duas) demãos, a fim de posteriormente receberem pintura esmalte sintético.

#### ESTRUTURA:

Quando necessários, os cálculos e dimensionamento estruturais constituem projeto específico, desenvolvidos pela Contratada, sendo de sua inteira responsabilidade a execução respeitando o projeto arquitetônico.

**No edifício histórico**, as peças estruturais apresentam-se em boas condições gerais. Os pilaretes de sustentação e os muros portantes do sub-solo, deverão receber limpeza e posteriormente aplicação de pintura hidrorrepelente, com acabamento fosco.

Os montantes de madeira deverão receber igualmente limpeza, desinsetização e descupinização, sendo que as partes degradadas deverão ser substituídas, de acordo com sistema apresentado em detalhamento, utilizando-se madeira de pinheiro ou garapeira com origem certificada. Os barrotes de piso deverão ser trocados nos locais apontados em projeto, seguindo-se as mesmas dimensões dos elementos existentes, e nas substituições parciais adotar detalhamento específico para encaixes.

**COBERTURA:** A estrutura da cobertura existente deverá receber inicialmente limpeza geral, e a partir da identificação dos elementos degradados (barrotes, guias, caibros e ripas), apontados em projeto, os mesmos deverão ser substituídos parcialmente (com processos de desinsetização e descupinização) ou totalmente, conforme o estado encontrado, de acordo com procedimentos apresentados em detalhamento. A substituição deverá ser feita com madeira de pinheiro ou garapeira com origem certificada, de boa qualidade e 1º uso, não podendo apresentar rachaduras de qualquer natureza, e receberá tratamento imunizante prévio. Todas as tesouras do telhado deverão ser reforçadas e dupladas com madeira de qualidade conforme descrita acima. As calhas e algerozes existentes deverão ser retiradas e reaproveitadas sempre que possível; os novos elementos deverão ser executados em chapa nº26, tratadas com uma demão de fundo para galvanizado e alumínio, e após duas demãos de tinta esmalte sintético na

SAURO MATIAS CASTELI CONSULTORIA

CNPJ: 58.502.221/0001-48

Rua Clementino Casteli, Santa Gema, São Domingos do Sul/RS

sauromatias@hotmail.com

cor branca. Os terminais de calhas originais deverão ser retirados e restaurados e pintados, e recolocados após a execução da cobertura e restauração dos beirais e lambrequins.

**REVESTIMENTOS:** Na edificação existente as paredes e lambris de madeira receberão serviços de limpeza, a fim de retirar material orgânico e poeira acumulados, tratamento de desintetização e descupinização, e imunização, bem como a substituição de lacunas ou partes degradadas.

**ALVENARIAS E MUROS:** No sub-solo os muros em pedra de basalto nas partes em contato com o solo deverão receber tratamento impermeabilizante. Inicialmente deverá ser efetuada limpeza mecânica com água e sabão neutro e a retirada de toda a camada pictórica, manualmente; após as partes de reboco degradadas deverão ser retiradas, nas rachaduras ou lacunas além da retirada dos rebocos, as mesmas deverão ser estabilizadas com aplicação de resina acrílica.

Nas paredes sem reboco deverá ser efetuada a recomposição inicial das alvenarias e após a consolidação das argamassas, conforme descrito anteriormente. Os revestimentos a serem mantidos deverão receber limpeza e lixamento, para receber o tratamento pictórico específico, de acordo com as descrições apresentadas neste memorial.

#### **FORROS E BEIRAIS:**

**FORROS INTERNOS:** Os forros existentes em lambris de madeira tipo macho-e-fêmea receberão o tratamento preliminar padrão para os elementos de madeira, com limpeza, a fim de retirar material orgânico e poeira acumulados, bem como desinsetização e descupinização quando for aplicável. Nos locais indicados em projeto, as lacunas e os lambris danificados que não possam ser recuperados, deverão ser substituídos por lambris de madeira de pinheiro ou garapeira, provenientes de certificações e/ou licenças ambientais, de acordo com detalhamento específico. As madeiras novas deverão ser de boa qualidade e 1º uso, não podendo apresentar rachaduras de qualquer natureza, e receberá tratamento descupinizante e impermeabilizante. Para as madeiras a serem mantidas deverá ser aplicado tratamento imunizantes com (2) duas demãos, a fim de posteriormente receberem pintura esmalte sintético. No pavimento atualmente sem utilização do sótão deverá ser executado forro em lambris de madeira isentos de nós, com o padrão descrito, do tipo macho-e-fêmea, fixados na estrutura de cobertura existente e reforços necessários para garantir uma perfeita fixação. Como rodaforros será utilizado material de

SAURO MATIAS CASTELI CONSULTORIA

CNPJ: 58.502.221/0001-48

Rua Clementino Casteli, Santa Gema, São Domingos do Sul/RS

sauromatias@hotmail.com

mesma configuração dos existentes, quando necessária sua substituição, conforme procedimentos já descritos.

**BEIRAIS:** Os beirais deverão ser restaurados e as lacunas substituídas por material novo, em lambris de mesmo padrão existente, em madeira de pinheiro ou garapeira de origem certificada, conforme os demais procedimentos para as madeiras novas. As madeiras em bom estado deverão sofrer processo de desinfecção e imunização por pincelamento. Todos os espelhos danificados deverão igualmente substituídos por novo material através de próteses, prevendo encaixe dos lambris, de modo a configurar pingadeira na porção inferior dos espelhos, conforme detalhamento específico e procedimentos já mencionados para madeiras novas. Os lambrequins deverão ser retirados para a execução dos beirais e da nova cobertura, recebendo o mesmo tratamento descrito acima, com a recolocação do material original e a substituição das lacunas, utilizando o mesmo desenho dos elementos originais. Como roda-forros será utilizado material de mesma configuração dos existentes, conforme procedimentos já descritos.

#### **PISOS E CONTRAPISOS:**

##### **PISOS BASALTO:**

Os pisos em basalto existentes no porão, na área onde será a biblioteca e a oficina do saber fazer deverão receber serviços de limpeza e manutenção, tendo em vista encontrarem-se em bom estado de conservação.

##### **PISOS CERÂMICOS PORÃO:**

Na circulação, cozinha e lavabos, será necessária a retirada dos atuais revestimentos, dado o seu estado baixo de conservação. Após removido os atuais revestimentos, deverá ser inicialmente procedido o nivelamento a fim de adequar aos níveis constantes em projeto, bem com a demolição dos pisos existentes nos sanitários. Como acabamento haverá a colocação de porcelanato para alto-tráfego (PEI 5), nas dimensões 80x80cm, na cor cinza; perfeitamente alinhados em ambos os sentidos e com rejuntas na mesma cor dos pisos. O acabamento deverá ser acetinado e o porcelanato deverá ser retificado.

**PISOS INTERNOS MADEIRA:** Os pisos internos, em lambris de madeira, tipo macho-e-fêmea, receberão serviços de limpeza, a fim de retirar material orgânico e poeira acumulados, bem como desinsetização e descupinização quando for aplicável. Deverá ser feita a manutenção dos pisos originais que se encontram em bom estado de conservação, com a aplicação de tratamento imunizante em 2 (duas) demãos. Nos locais indicados em projeto, as lacunas e os

SAURO MATIAS CASTELI CONSULTORIA

CNPJ: 58.502.221/0001-48

Rua Clementino Casteli, Santa Gema, São Domingos do Sul/RS

sauromatias@hotmail.com

pisos danificados que não possam ser recuperados, deverão ser substituídos por piso de pinheiro ou garapeira, com origem certificada, com mesmas dimensões das originais (31cm de largura), encaixe macho-fêmea seguindo o desenho original. A escada existente deverá ser restaurada com a colocação de guarda-corpos em madeira. As madeiras novas deverão ser de boa qualidade e 1º uso, não podendo apresentar rachaduras de qualquer natureza, e receberá tratamento imunizante. Após a execução das substituições das lacunas, todos os pisos deverão ser lixados, e após deverá ser aplicado selador específico para assoalhos, em 2 (duas) demãos. Serão utilizados rodapés em madeira, altura de 7cm, parafusados.

**SOLEIRAS EM MADEIRA:** As soleiras existentes deverão receber o tratamento preliminar padrão para os elementos de madeira, com limpeza, a fim de retirar material orgânico e poeira acumulados, bem como desinsetização e descupinização quando for aplicável. Deverá ser feita a manutenção das soleiras originais, que se encontram em bom estado de conservação, com o nivelamento das mesmas.

**CONSIDERAÇÕES FINAIS:** No caso de haverem eventuais dúvidas na interpretação do projeto, bem como na adequação da situação existente – visto tratar-se de restauração e ampliação, entrar em contato com os projetistas.

São Domingos do Sul, julho de 2025.

---

Sauro Matias Casteli  
CREA RS223817

SAURO MATIAS CASTELI CONSULTORIA  
CNPJ: 58.502.221/0001-48  
Rua Clementino Casteli, Santa Gema, São Domingos do Sul/RS  
sauromatias@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL

**CASCA**

RUA TIRADENTES, 778 - CAIXA POSTAL 05 - 99260-000

87.596.623/0001-57

## Manifesto do Documento

Para confirmar a integridade do documento, basta informar a chave de autenticação (C1B71D21BF4F8ED7) no site:

Autenticação



C1B71D21BF4F8ED7

### Assinatura Eletrônica Simples



**Identificação:** SABRINA PINZETTA

**CPF:** 013\*\*\*.\*\*\*48

**Assinado em:** 22/01/2026 09:01:01

**Obs:** PROJETO APROVADO

**Local:** IP: 190.15.51.253

Hash do documento (SHA-256): f11ca509db768c509560794a85a1824ab698330a722e8cdd148ce0bc8c201816

Documento assinado eletronicamente, conforme relação de assinatura(s) acima identificadas(s), assinado nos termos da Lei Federal nº 14.063/2020; MP 2.2002/01.

